

Angaben zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung

An den
Landkreis Oldenburg
Der Landrat
Bauordnungsamt
Delmenhorster Straße 6
27793 Wildeshausen

Bauherr/Bauherrin (Name, Vorname)		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Tel. Nr.	E-Mail	
Entwurfsverfasser(in) (Name, Vorname)		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Tel. Nr.	E-Mail	
Baumaßnahme(n)		
Baugrundstück in (Ort, Straße)		Grundstücksgröße
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Straßenschlüssel (ggf. von der Gemeinde/Stadt zu erfragen)*	Aktenzeichen (siehe Eingangsbestätigung des Landkreises)	

* Pflichtfeld

Das o.g. Vorhaben ist bauplanungsrechtlich wie folgt zu beurteilen:

Vorhaben nach § 30 BauGB (Bebauungsplangebiet)

Vorgaben des anzuwendenden Bebauungsplans:

B-Plan Nr./Name		
Art des Gebietes (z.B. WA, GE):		
Maß der baulichen Nutzung	GRZ I	GRZ II
	GFZ	Vollgeschosse
Textliche Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Örtliche Bauvorschriften	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Es ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich

von folgenden Festsetzungen		
<input type="checkbox"/> Antrag ist beigefügt	<input type="checkbox"/> Antrag wird noch gesondert gestellt	
Die Befreiung ist genehmigt	Az.	Datum des Bescheides

Es ist eine Abweichung nach § 66 i.V.m. § 84 NBauO erforderlich

von folgender örtl. Bauvorschrift		
<input type="checkbox"/> Antrag ist beigefügt	<input type="checkbox"/> Antrag wird noch gesondert gestellt	
Die Abweichung ist genehmigt	Az.	Datum des Bescheides

Vorhaben nach § 34 BauGB (im Zusammenhang bebauter Ortsteil)

Unbeplanter Bereich

Innerhalb einer festgesetzten Satzung nach § 34 (4) BauGB

Nr.	Name
-----	------

Vorhaben nach § 35 BauGB (Außenbereich)

Unbeplanter Außenbereich

Darstellung im Flächennutzungsplan

Innerhalb einer Außenbereichssatzung nach § 35 (6) BauGB

Nr.	Name
-----	------

Vorhaben nach § 33 BauGB (während der Planaufstellung)

Vorgaben des im Verfahren befindlichen Bebauungsplans:

B-Plan Nr./Name		
Art des Gebietes (z.B. WA, GE):		
Maß der baulichen Nutzung	GRZ I	GRZ II
	GFZ	Vollgeschosse

Textliche Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Örtliche Bauvorschriften	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

- Erklärung nach § 33 Abs. 1 Nr. 3 BauGB ist beigefügt
- Erklärung nach § 33 Abs. 1 Nr. 3 BauGB wird nachgereicht

Ergänzende Hinweise zum Antrag

Ort, Datum

Unterschrift