

# Amtsblatt

## für den Landkreis Oldenburg

---

Nr. 17/20 vom Freitag, den 27. März 2020

---

### A. Bekanntmachungen des Landkreises Oldenburg

### B. Bekanntmachung der Stadt Wildeshausen, (Mitglieds-)Gemeinden, Samtgemeinde Harpstedt und Verbände

*Gemeinde Colnrade*

Satzung zur 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Colnrade vom 21. September 1998 ..... 68

*Gemeinde Dötlingen*

29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dötlingen und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg, Das Brakland“ ..... 68

### C. Sonstiges

---

Herausgeber: Landkreis Oldenburg, Postfach 14 64, 27781 Wildeshausen, Tel. (0 44 31) 85 - 0

Das Amtsblatt erscheint jeden Freitag und im besonderen Bedarfsfall auch kurzfristig.  
Sofern der Freitag ein Feiertag ist, wird das Amtsblatt am Donnerstag herausgegeben.  
Redaktionsschluss ist jeweils am Mittwoch um 12.00 Uhr.

Aufträge für Bekanntmachungen sind an folgende E-Mail-Adresse zu richten: [amtsblatt@oldenburg-kreis.de](mailto:amtsblatt@oldenburg-kreis.de)

Die Redaktion des Verkündungsblattes ist unter der Rufnummer (0 44 31) 85 - 355 zu erreichen.

Das Amtsblatt ist im Internet abrufbar unter [www.oldenburg-kreis.de](http://www.oldenburg-kreis.de), Rubrik „Amtsblatt Landkreis Oldenburg“.

Der jährliche Bezugspreis für die Papierausgabe beträgt 35,00 €.

## **B. Bekanntmachung der Stadt Wildeshausen, (Mitglieds-)Gemeinden, Samtgemeinde Harpstedt und Verbände**

*Gemeinde Colnrade*

### **Satzung zur 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Colnrade vom 21. September 1998**

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Oktober 2019 (Nds. GVBl. S. 309), hat der Rat der Gemeinde Colnrade in seiner Sitzung am 02.03.2020 folgende Änderungssatzung zur Hauptsatzung beschlossen:

#### **§ 1**

§ 7 –Bekanntmachungen– erhält in Absatz 3 nachfolgenden Wortlaut:

(3) Sonstige Bekanntmachungen werden durch Aushang im Aushangkasten am Dorfplatz Colnrade veröffentlicht.

#### **§ 2**

Diese Änderung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Colnrade, 02.03.2020

(Wilkens-Lindemann)  
Bürgermeisterin

---

*Gemeinde Dötlingen*

### **Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen in Anwendung des Verwaltungsverfahrens nach dem Baugesetzbuch (BauGB) i. d. z. Zt. geltenden Fassung.**

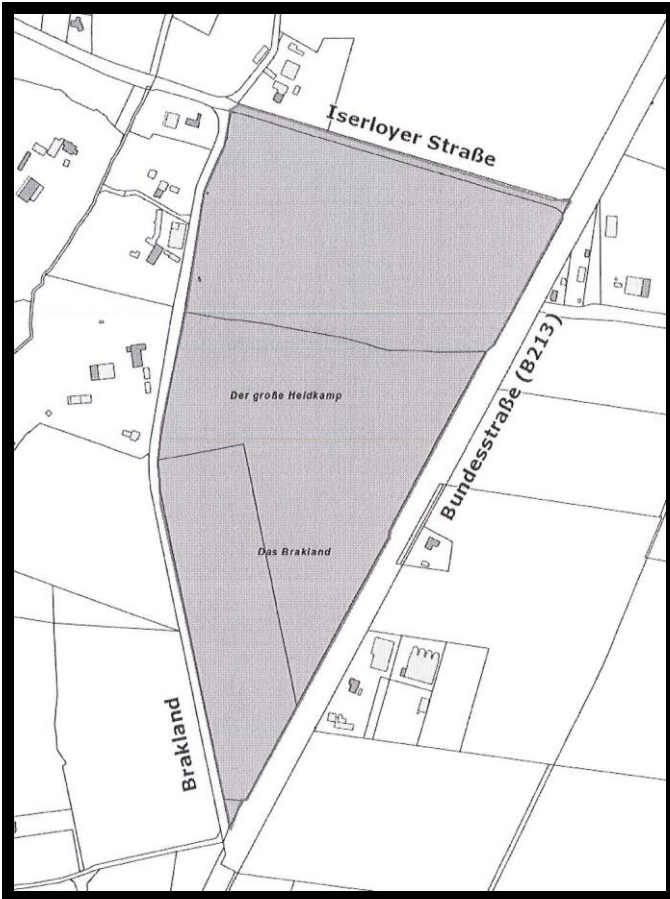
**hier: 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dötlingen und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg, Das Brakland“**

Der Landkreis Oldenburg hat mit Verfügung vom 06.02.2020 (Az.:2158-2018) die vom Rat der Gemeinde Dötlingen am 14.11.2019 beschlossene 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dötlingen genehmigt.

Der Rat der Gemeinde Dötlingen hat in seiner Sitzung am 14.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg, Das Brakland“ einschließlich Begründung, Umweltbericht sowie den nachstehend aufgeführten Gutachten als Satzung beschlossen.

- Ingenieurgemeinschaft Dr.-Ing. Schubert: Verkehrstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 55 „Hockensberg“ in der Gemeinde Dötlingen; Hannover Oktober 2017
- Thalen Consult: Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 55 „Hockensberg“. Neuenburg, 09.10.2017 mit Anlagen
- Thalen Consult: Industriegebiet Hockensberg: Schmutzwasserdruckrohrleitung, Erläuterungsbericht/ Kostenvergleichsrechnung, Neuenburg, 30.06.2017
- Ingenieurdienst Nord: Gemeinde Dötlingen, A1 Gewerbe- und Industriepark Wildeshausen Nord - Ergänzungen zum Oberflächenentwässerungskonzept; 29.03.2019 mit Anlagen
- Expert Consult: Gewerbeflächenpotentialanalyse Stadt Wildeshausen, Schwerpunkt: Standort Wildeshausen, April 2019
- Ingenieurdienst Nord: Gemeinde Dötlingen: A 1 Gewerbe- und Industriepark Wildeshausen-Nord, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Variantenuntersuchung, Januar 2019
- Bonk Maire Hoppmann: Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 55 Gewerbegebiet Hockensberg“ der Gemeinde Dötlingen, Garbsen, 13. Mai 2019
- Gehölzsachverständigenbüro (ö. b. u. v.) Helmut E.H. Titschack (2019): Dendrologische Beurteilung; Straßenerneuerung eines Abschnitts der Iserloyer Straße im Ortsbereich Hockensberg der Gemeinde Dötlingen
- NWP (2017): Faunistisches Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg“, Gemeinde Dötlingen Brutvögel, Amphibien
- NWP (2018): Erfassung von Fledermaus-Balzquartieren und Inspektion von Baumhöhlen (Stand 27.09.2018)
- NWP (2019): Ergänzende Stellungnahme zur Betroffenheit von Vögeln westlich Brakland (Stand 11.09.2019)
- Gehölzsachverständigenbüro (ö.b.u.v.) Helmut Titschack: Waldzustandserfassung im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg“ entsprechend der Ausführungsbestimmungen zum NWaldLG vom 05.11.2016 (RdErl.d.ML v. 02.01.2013 bzw 05.11.2016) und dem § 44 BNatSchG; Gutachten Stand: 16.09.2019

Die Geltungsbereiche sind in den nachstehenden Kartenauszügen kenntlich gemacht.



Geltungsbereich 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dötlingen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg, Das Brakland“

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften und die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorganges sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Dötlingen unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dötlingen und der Bebauungsplan Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg, Das „Brakland“, einschließlich Begründung Umweltbericht und der Fachgutachten sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB liegen ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Dötlingen, Zimmer OG 18, Hauptstraße 26, 27801 Neerstedt, unbefristet zu jedermanns Einsicht aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Oldenburg treten die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 5 BauGB und der Bebauungsplan Nr. 55 „Gewerbegebiet Hockensberg, Das Brakland“ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Dötlingen  
– Der Bürgermeister –  
Spille