

# Amtsblatt

## für den Landkreis Oldenburg

---

Nr. 27/21 vom Freitag, den 9. April 2021

---

### A. Bekanntmachungen des Landkreises Oldenburg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Straßen- und Brandschutzausschusses ..... 168

### B. Bekanntmachung der Stadt Wildeshausen, (Mitglieds-)Gemeinden, Samtgemeinde Harpstedt und Verbände

#### *Stadt Wildeshausen*

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, am Verfahren zur Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 4.3 „Düngstruper Straße/Bargloyer Straße“, 1. Änderung und Nr. 12 „An der Visbeker Straße“, 2. Änderung im Rahmen einer Sammeländerung..... 168

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus, Sport und Kultur ..... 170

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Schulangelegenheiten..... 170

### C. Sonstiges

---

Herausgeber: Landkreis Oldenburg, Postfach 14 64, 27781 Wildeshausen, Tel. (0 44 31) 85 - 0

Das Amtsblatt erscheint jeden Freitag und im besonderen Bedarfsfall auch kurzfristig.  
Sofern der Freitag ein Feiertag ist, wird das Amtsblatt am Donnerstag herausgegeben.  
Redaktionsschluss ist jeweils am Mittwoch um 12.00 Uhr.

Aufträge für Bekanntmachungen sind an folgende E-Mail-Adresse zu richten: [amtsblatt@oldenburg-kreis.de](mailto:amtsblatt@oldenburg-kreis.de)

Die Redaktion des Verkündungsblattes ist unter der Rufnummer (0 44 31) 85 - 355 zu erreichen.

Das Amtsblatt ist im Internet abrufbar unter [www.oldenburg-kreis.de](http://www.oldenburg-kreis.de), Rubrik „Amtsblatt Landkreis Oldenburg“.

Der jährliche Bezugspreis für die Papierausgabe beträgt 35,00 €.

## A. Bekanntmachungen des Landkreises Oldenburg

### Öffentliche Sitzung des Bau-, Straßen- und Brandschutzausschusses

Am Dienstag, 13. April 2021, findet um 16:00 Uhr in einer Videokonferenz im Sitzungsraum A + B, Wildeshausen (Kreishaus) eine öffentliche Sitzung des Bau-, Straßen- und Brandschutzausschusses des Landkreises Oldenburg statt.

#### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 10.11.2020

Nach Tagesordnungspunkt 2 findet eine Fragestunde für Kreiseinwohnerinnen und Kreiseinwohner statt.

3 Rettungsdienst; Projekt Maastricht: Vorstellung weiterer Ergebnisse und weitere Vorgehensweise

4 Mitteilungen des Landrates

5 Anfragen und Anregungen

Nach diesem Tagesordnungspunkt findet eine Fragestunde für Kreiseinwohnerinnen und Kreiseinwohner statt.

Da der Besucherverkehr im Kreishaus derzeit aufgrund des Lockdowns auf ein Minimum beschränkt ist und es gilt, persönliche Kontakte zu vermeiden, ist lediglich eine online-Teilnahme an der Sitzung als Zuschauer/Zuhörer möglich. Dafür steht eine beschränkte Anzahl von Zugängen zur Verfügung. Bei Interesse bittet die Kreisverwaltung um Anmeldung über den entsprechenden Termineintrag am 13.04.2021 auf der Internetseite des Landkreises Oldenburg.

Landkreis Oldenburg, 01.04.2021

Carsten Harings  
Der Landrat

---

## B. Bekanntmachung der Stadt Wildeshausen, (Mitglieds-)Gemeinden, Samtgemeinde Harpstedt und Verbände

### *Stadt Wildeshausen*

**Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, am Verfahren zur Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 4.3 „Düngstruper Straße/Bargloyer Straße“, 1. Änderung und Nr. 12 „An der Visbeker Straße“, 2. Änderung im Rahmen einer Sammeländerung**

Nachdem der Verwaltungsausschuss der Stadt Wildeshausen am 25.11.2020 beschlossen hat, den Bebauungsplan Nr. 4.3 „Düngstruper Straße/Bargloyer Straße“, 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufzustellen, hat das Gremium am 24.03.2021 den Beschluss gefasst, die beabsichtigte Planung im Rahmen einer 2. Änderung auch auf einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 12 „An der Visbeker Straße“ auszuweiten. Gleichzeitig wurde beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4.3 „Düngstruper Straße/Bargloyer Straße“, 1. Änderung, zu reduzieren. Die Bauleitplanverfahren werden als Sammeländerung durchgeführt.

Geltungsbereich der Sammeländerung für die Bebauungspläne Nr. 4.3 „Düngstruper Straße/Bargloyer Straße“, 1. Änderung und Nr. 12 „An der Visbeker Straße“, 2. Änderung:



Die städtebauliche Zielsetzung der Planung ist, den Charakter der vorhandenen Siedlungsstrukturen zu erhalten, indem das Maß der baulichen Nutzung so geordnet wird, dass sich zukünftige Vorhaben mit ihrer Kubatur in die Umgebungsbebauung einfügen. Die Änderungen der Bebauungspläne sehen daher vor, die derzeit geltenden Festsetzungen zu modifizieren und zu ergänzen. Hierzu gehören u. a. Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen und zur Geschossigkeit. Dabei beschränken sich die Änderungsbereiche auf die, in den rechtskräftigen Bebauungsplänen festgesetzten, Allgemeinen Wohngebiete.

Auf Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 24.03.2021 wird in der Zeit vom 17.04.2021 bis 17.05.2021 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB durchgeführt. Die Entwurfsunterlagen liegen in dieser Zeit im Stadthaus, Am Markt 1, 27793 Wildeshausen, in Zimmer 134 während der Dienststunden öffentlich aus. Gleichzeitig können diese auch auf der Internetseite der Stadt Wildeshausen ([www.wildeshausen.de](http://www.wildeshausen.de)) unter der Rubrik „Bürgerservice“ -> „Bauen und Wohnen“-> „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ eingesehen werden. Darüber hinaus sind sie über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) zugänglich.

Während der Auslegungszeit besteht Gelegenheit, Stellungnahmen zu den genannten Planungen abzugeben. Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über die Bebauungspläne unberücksichtigt bleiben.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4.3 „Düngstruper Straße/Bargloyer Straße“ und die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „An der Visbeker Straße“ werden im Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung nach § 13a Absatz 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB durchgeführt.

Die Größe des Plangebietes liegt zwischen 20.000 und 70.000 Quadratmetern. Eine überschlägige Prüfung der Umweltauswirkungen lässt keine erheblichen Umweltauswirkungen erkennen, die in der Abwägung nach § 2 Absatz 4 Satz 4 BauGB zu berücksichtigen wären. Eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 wird nicht durchgeführt. Es wird von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen.

Wildeshausen, 06.04.2021

Stadt Wildeshausen  
In Vertretung

(L. S.)

gez. Thomas Eilers

### **Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus, Sport und Kultur**

Am 14.04.2021 um 18:15 Uhr findet im Rathaus, Historischer Rathaussaal, Am Markt 1 a, 27793 Wildeshausen eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus, Sport und Kultur mit öffentlichen Tagesordnungspunkten statt.

#### Tagesordnung

1. a) Eröffnung und Begrüßung  
b) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder  
c) Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 17.03.2021
4. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Liveübertragung und Aufzeichnungen von Sitzungen  
Antrag von Ratsmitglied Kreszentia Flauger vom 14.05.2020
8. Urgeschichtliches Zentrum Wildeshausen (UZW)  
Betriebskonzept und Folgekostenberechnung
9. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
10. Einwohnerfragestunde

Wildeshausen, 30.03.2021

Stadt Wildeshausen  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.

Thomas Eilers

---

### **Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Schulangelegenheiten**

Am 21.04.2021 um 18:15 Uhr findet im Rathaus, Historischer Rathaussaal, Am Markt 1 a, 27793 Wildeshausen, eine Sitzung des Ausschusses für Schulangelegenheiten mit öffentlichen Tagesordnungspunkten statt.

#### Tagesordnung

1. a) Eröffnung und Begrüßung  
b) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder  
c) Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 04.02.2021
4. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Erweiterung Hauptschule  
Aufstockung Mensa für Lehrerzimmer
8. Elterntaxi wirksam vermeiden  
Vortrag Fachreferent
9. Erstellung eines Konzeptes zur Realisierung des Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung in den Grundschulen  
Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2019  
- Vorlage wird nachgereicht -
10. Antrag der Realschule auf Bereitstellung einer Schulküche für den Hauswirtschaftsunterricht  
- Vorlage wird nachgereicht -
11. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
12. Einwohnerfragestunde

Wildeshausen, 06.04.2021

Stadt Wildeshausen  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Gez.

Thomas Eilers

---