

# Bauvoranfrage

über die zuständige Gemeinde

An den  
Landkreis Oldenburg  
Amt 60  
Postfach 14 64  
27781 Wildeshausen

### Folgende Unterlagen sind 3-fach beizufügen:

1. Übersichtsplan (Deutsche Grundkarte) im Maßstab 1 : 5.000 mit Kennzeichnung des Baugrundstücks.
2. Lageplanskizze Maßstab 1 : 500 mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, der baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken (einschl. Denkmale) und Darstellung der Flächen, die von Baulasten betroffen sind.
3. Bei Erweiterungs-, Umbaumaßnahmen oder Nutzungsänderungen sind beizufügen:
  - detaillierte Baubeschreibung
  - Grundriss-Skizze    alter Grundriss        = schwarz  
                              neuer Grundriss        = rot  
                              Abbruch                 = gelb

Maßstab 1 : 100

  - aktuelle Fotos (mehrere Außenansichten auch bei Anbauten bzw. Veränderungen der Dachform)
4. Bei gewerblichen Vorhaben ist beizufügen:
  - detaillierte Betriebsbeschreibung.

### Antragsteller(in)

Name, Vorname, Beruf	Telefon
Adresse (Ortsteil, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Kurzbezeichnung des Bauvorhabens (z.B. Einfamilienhaus, Altenteilerwohnhaus, Schweinestall)	

### Lage des Baugrundstücks

Adresse (Ortsteil, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Flur	Flurstück	Größe

### Früher erteilte Baugenehmigungen, Bauvorbescheide oder Bodenverkehrsgenehmigungen

Datum	Aktenzeichen	Baumaßnahme
Datum	Aktenzeichen	Baumaßnahme

### Baulasten sind

auf dem Grundstück eingetragen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Baulastenverzeichnis
zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück eingetragen		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baulastenverzeichnis	Flur	Flurstück
		Grundstück

### Bei landwirtschaftlichen Bauvorhaben

Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen     Vollerwerbsbetrieb     Nebenerwerbsbetrieb

Betriebsgröße	→	Davon Ackerland (in ha)	Eigentumsfläche (in ha)	Pachtfläche (in ha)
Landwirtschaftliche Nutzfläche in ha	→	Davon Grünland (in ha)	Eigentumsfläche (in ha)	Pachtfläche (in ha)

Ich bitte zu prüfen,

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift